

*Diese Vorlage ist ab 01.07.2020 in Baukonzessionsverfahren zu verwenden,
welche bis zum 30.06.2020 eingeleitet worden sind*

An

die Gemeinde _____

Betrifft: Einseitige Verpflichtungserklärung im Sinne des Artikels 128-ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, in der am 30.6.2020 geltenden Fassung, in Verbindung mit Artikel 103, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 wie zuletzt durch Artikel 8, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 16. April 2020, Nr. 3 geändert - **ZWECKBINDUNG EINES GEBÄUDES FÜR DIE AUSÜBUNG DER PRIVATEN VERMIETUNG VON GÄSTEZIMMERN UND MÖBLIERTEN FERIENWOHNUNGEN FÜR DIE DAUER VON 20 JAHREN IM FALLE VON ERWEITERUNG (ARTIKEL 128-TER, ABSATZ 2 LANDESGESETZ VOM 11. AUGUST 1997, NR. 13)**

Der/Die Unterfertigte _____

geboren in _____ am _____ und

wohnhaft in _____ Nr _____,

Steuernummer _____, in

der Folge als "Antragsteller" bezeichnet, schickt Folgendes voraus:

- Der Antragsteller ist Eigentümer nachstehender Liegenschaften, welche im Bauleitplan der Gemeinde _____ als

_____ ausgewiesen sind:

B.p. _____ in E.Zl. _____, K.G. _____,

G.p. _____ in E.Zl. _____, K.G. _____,

- Auf den genannten Liegenschaften wird das Gebäude oder Teile davon für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen mit der Bezeichnung „_____“ genutzt.

- Der Antragsteller beabsichtigt im Sinne von Artikel 128-ter, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in der am 30.6.2020 geltenden Fassung, in der Folge als „Landesraumordnungsgesetz“ bezeichnet, das genannte Gebäude, in welchem die beschriebene Tätigkeit ausgeübt wird, zu erweitern, und dasselbe im Sinne des Artikels 128-ter, Absatz 2 des Landesraumordnungsgesetzes für die Dauer von 20 Jahren für die Ausübung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen zu bestimmen. Zu diesem Zweck hat der Antragsteller einen entsprechenden Antrag auf Erteilung der Baukonzession bei der Gemeinde _____ eingereicht, welche das Verwaltungsverfahren für die Erteilung der Baukonzession am _____ eingeleitet hat,

*Diese Vorlage ist ab 01.07.2020 in Baukonzessionsverfahren zu verwenden,
welche bis zum 30.06.2020 eingeleitet worden sind*

welches daher im Sinne des Artikels 103, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wie zuletzt durch Artikel 8, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 16. April 2020, Nr. 3 geändert, gemäß den bis zum 30. Juni 2020 geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen wird.

- Das vom Projektanten _____
im Auftrag des Antragstellers ausgearbeitete Projekt, welches die Erweiterung des obgenannten Gebäudes vorsieht, wurde von der Gemeindebaukommission in der Sitzung vom _____ (mit Auflagen) gutgeheißen.

Dies vorausgeschickt, geht der Antragsteller im Sinne des Artikels 128-ter, Absatz 2 des Landesraumordnungsgesetzes für sich selbst, für seine Erben und Rechtsnachfolger folgende

V e r p f l i c h t u n g e n

ein:

1. Das Gebäude auf der/n obgenannten Liegenschaft/en ist im Sinne des Artikels 128-ter, Absatz 2 des Landesraumordnungsgesetzes für eine Dauer von zwanzig Jahren für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen bestimmt, wobei die entsprechende Bindung im Grundbuch angemerkt wird.
2. Der Antragsteller ist in Kenntnis davon, dass bei Verletzung der mit dieser Bindung eingegangenen Verpflichtungen der Gemeinde als Strafe ein Betrag in der Höhe von 80% der Baukosten zu entrichten ist.
3. Überdies ist der Antragsteller in Kenntnis davon, dass nach Ablauf der Bindungsfrist im Falle der Einstellung der Betriebstätigkeit die Bindung gemäß Artikel 79 des Landesraumordnungsgesetzes angemerkt werden muss.
4. Der Bürgermeister der Gemeinde _____ ist ermächtigt, auf Kosten des Antragstellers die entsprechende Bindung im Grundbuch anmerken zu lassen.

Es wird um Registrierung mit Fixgebühr ersucht¹.

Datum

_____ (notariell beglaubigte Unterschrift)

¹ HINWEIS: Vor Unterzeichnung des Aktes sollte der Aspekt der Besteuerung immer überprüft und die Klausel an die geltenden Vorschriften angepasst werden.