

Dal 01.07.2020 deve essere utilizzato questo modello nei procedimenti per il rilascio della concessione edilizia avviati entro il 30.06.2020

Al

Comune di _____

Oggetto: Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'articolo 107, comma 11 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, "legge urbanistica provinciale", nel testo vigente in data 30.06.2020, in combinato disposto con l'articolo 103 comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3 – **AMPLIAMENTO QUALITATIVO DI PUBBLICI ESERCIZI NEL VERDE AGRICOLO, NELLE ZONE DI RISPETTO, NEL VERDE ALPINO O NEL BOSCO - VINCOLO DI COSTRUZIONE DESTINATA A PUBBLICO ESERCIZIO (ARTICOLO 107, COMMA 11 LEGGE PROVINCIALE 11 AGOSTO 1997, N. 13) PER LA DURATA DI ANNI 20**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

e residente a _____

via _____

n. _____ codice fiscale _____

in seguito denominato/a „richiedente“, premette quanto segue:

- Il richiedente è proprietario dei seguenti immobili che nel piano urbanistico del Comune di _____ sono destinate a zona _____:

Particella edificiale _____ in partita tavola _____

Particella fondiaria _____ in partita tavola _____

Comune catastale _____

- Sui suddetti immobili viene condotta l'azienda „_____“.

- Il richiedente, ai sensi dell'articolo 107, comma 11 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nel testo vigente in data 30.06.2020, di seguito denominata "legge urbanistica provinciale", intende ampliare qualitativamente l'edificio del menzionato pubblico esercizio e destinarlo per la durata di anni 20 a pubblico esercizio. A tal fine il richiedente ha presentato apposita domanda di concessione edilizia al Comune di _____, che ha avviato il procedimento per il rilascio della concessione edilizia in data _____, il quale pertanto, ai sensi dell'articolo 103, comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3, si conclude in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino al 30 giugno 2020.

- Per il progetto predisposto, su incarico del richiedente, dal progettista _____ e che prevede l'ampliamento qualitativo del menzionato pubblico esercizio la commissione edilizia comunale nella seduta del _____ ha espresso parere favorevole (con condizioni).

Ciò premesso, il richiedente ai sensi degli articoli 107, comma 11 della legge urbanistica provinciale assume per sé stesso, per i suoi eredi e per i suoi aventi causa i seguenti

o b b l i g h i :

1. La costruzione sita sul/i suddetto/i immobile/i, ai sensi dell'articolo 107, comma 11 della legge urbanistica provinciale è destinata per la durata di anni 20 a pubblico esercizio e il relativo vincolo viene annotato nel libro fondiario. Decorso tale termine il Sindaco rilascia il nulla osta per la cancellazione del vincolo nel libro fondiario.
2. Il richiedente è consapevole che:
 - a) L'annotazione tavolare della destinazione a pubblico esercizio significa che gli edifici aziendali del suddetto pubblico esercizio, compresa l'area di pertinenza, formano un compendio immobiliare indivisibile, a tempo indeterminato e a prescindere dalla data dell'annotazione.
 - b) In caso di cambio della destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 29, comma 2 della legge urbanistica provinciale l'indivisibilità non si estende alla cubatura oggetto del cambio della destinazione d'uso.
 - c) A pena di nullità, gli atti aventi per oggetto il distacco e l'alienazione di parti del compendio immobiliare devono essere preceduti dal nulla osta della Giunta provinciale.
 - d) Le aree non edificate, che non siano necessarie per la gestione dell'esercizio, possono essere distaccate prescindendo dal nulla osta.
3. Il Sindaco del Comune di _____ è autorizzato ad annotare, a spese del richiedente, il presente atto unilaterale d'obbligo ed il vincolo in esso contenuto nel libro fondiario.

Si chiede la registrazione a tassa fissa¹.

Data _____

(Firma autenticata da un notaio)

1 AVVISO: Prima della sottoscrizione dell'atto l'aspetto della tassazione dovrebbe essere sempre sottoposto a verifica e aggiornata la relativa clausola in base alle norme vigenti.

