

Dal 01.07.2020 deve essere utilizzato questo modello nei procedimenti per il rilascio della concessione edilizia avviati entro il 30.06.2020

Al

Comune di _____

Oggetto: Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'articolo 78, comma 3 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, "legge urbanistica provinciale", nel testo vigente in data 30.06.2020, in combinato disposto con l'articolo 103 comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3 – **VINCOLO DI COSTRUZIONE DESTINATA AD IMPIANTO PRODUTTIVO SITA IN ZONA RESIDENZIALE O NEL VERDE AGRICOLO (ARTICOLO 78, COMMA 3 LEGGE PROVINCIALE 11 AGOSTO 1997, N. 13)**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

e residente a _____

via _____

n. _____ codice fiscale _____

in seguito denominato/a „richiedente“, premette quanto segue:

- Il richiedente è proprietario dei seguenti immobili che nel piano urbanistico del Comune di _____ sono destinati a zona _____:

Particella edificiale _____ in partita tavolare _____

Particella fondiaria _____ in partita tavolare _____

Comune catastale _____

- Sui suddetti immobili è prevista la costruzione ovvero l'ampliamento dell'azienda „_____“, la cui cubatura è destinata alle attività produttive ovvero al commercio all'ingrosso. A tal fine il richiedente ha presentato apposita domanda di concessione edilizia al Comune di _____, che ha avviato il procedimento per il rilascio della concessione edilizia in data _____, il quale pertanto, ai sensi dell'articolo 103, comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3, si conclude in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino al 30 giugno 2020.

- Per il progetto predisposto, su incarico del richiedente, dal progettista _____ e che prevede la costruzione ovvero l'ampliamento della menzionata azienda la commissione edilizia comunale nella seduta

del _____ ha espresso parere favorevole (con condizioni).

Ciò premesso, il richiedente ai sensi dell'articolo 78, comma 3 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nel testo vigente in data 30.06.2020, di seguito denominata "legge urbanistica provinciale", assume per sé stesso, per i suoi eredi e per i suoi aventi causa i seguenti

obblighi:

1. Di destinare, ai sensi dell'articolo 78 comma 3 della legge urbanistica provinciale, la costruzione sita sul/i suddetto/i immobile/i ad impianto produttivo.
2. Di autorizzare il Sindaco del Comune di _____ ad annotare a spese del richiedente il relativo vincolo nel libro fondiario.

Si chiede la registrazione a tassa fissa¹.

Data _____

(Firma autenticata da un notaio)

1 AVVISO: Prima della sottoscrizione dell'atto l'aspetto della tassazione dovrebbe essere sempre sottoposto a verifica e aggiornata la relativa clausola in base alle norme vigenti.