

*Diese Vorlage ist ab 01.07.2020 in Baukonzessionsverfahren zu verwenden, welche bis zum 30.06.2020 eingeleitet worden sind*

An  
die Gemeinde \_\_\_\_\_

Betrifft: Einseitige Verpflichtungserklärung im Sinne des Artikels 78, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, in der am 30.6.2020 geltenden Fassung, in Verbindung mit Artikel 103, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 wie zuletzt durch Artikel 8, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 16. April 2020, Nr. 3 geändert - **ZWECKBINDUNG FÜR PRODUKTIONSANLAGEN IN WOHNBAUZONEN UND IM LANDWIRTSCHAFTLICHEN GRÜN (ARTIKEL 78, ABSATZ 3 LANDESGESETZ VOM 11. AUGUST 1997, NR. 13 )**

Der/Die Unterfertigte. \_\_\_\_\_  
geboren in \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_  
und wohnhaft in \_\_\_\_\_  
Nr \_\_\_\_\_,  
Steuernummer \_\_\_\_\_, in  
der Folge als "Antragsteller" bezeichnet, schickt Folgendes voraus:

Der Antragsteller ist Eigentümer nachstehender Liegenschaften, welche im Bauleitplan der Gemeinde \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_ ausgewiesen sind:

Bp. \_\_\_\_\_ in E.Zl. \_\_\_\_\_, K.G. \_\_\_\_\_  
G.p. \_\_\_\_\_ in E.Zl. \_\_\_\_\_, K.G. \_\_\_\_\_

Auf den genannten Liegenschaften ist der Bau bzw. die Erweiterung des Betriebes \_\_\_\_\_ vorgesehen, wobei die Baumasse für das produzierende Gewerbe oder für den Großhandel bestimmt ist. Zu diesem Zweck hat der Antragsteller einen entsprechenden Antrag auf Erteilung der Baukonzession bei der Gemeinde \_\_\_\_\_ eingereicht, welche das Verwaltungsverfahren für die Erteilung der Baukonzession am \_\_\_\_\_ eingeleitet hat, welches daher im Sinne des Artikels 103, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wie zuletzt durch Artikel 8, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 16. April 2020, Nr. 3 geändert, gemäß den bis zum 30. Juni 2020 geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen wird.

*Diese Vorlage ist ab 01.07.2020 in Baukonzessionsverfahren zu verwenden, welche bis zum 30.06.2020 eingeleitet worden sind*

Das vom Projektanten \_\_\_\_\_  
im Auftrag des Antragstellers ausgearbeitete Projekt, welches den Bau bzw. die Erweiterung des erwähnten Betriebes vorsieht, wurde von der Gemeindebaukommission in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ (mit Auflagen) gutgeheißen.

Dies vorausgeschickt, geht der Antragsteller im Sinne des Artikels 78, Absatz 3 des Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13, in der am 30.6.2020 geltenden Fassung, in der Folge als „Landesraumordnungsgesetz“ bezeichnet, für sich selbst, für seine Erben und Rechtsnachfolger folgende

### **V e r p f l i c h t u n g**

ein:

1. das Bauwerk auf der/n obgenannten Liegenschaft/en im Sinne des Artikels 78, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes, für Produktionsanlagen zu bestimmen.
2. den Bürgermeister der Gemeinde \_\_\_\_\_ zu ermächtigen, auf Kosten des Antragstellers die entsprechende Bindung im Grundbuch anmerken zu lassen.

Es wird um Registrierung mit Fixgebühr ersucht<sup>1</sup>.

Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (notariell beglaubigte Unterschrift)

1 HINWEIS: Vor Unterzeichnung des Aktes sollte der Aspekt der Besteuerung immer überprüft und die Klausel an die geltenden Vorschriften angepasst werden.