

Dal 01.07.2020 deve essere utilizzato questo modello nei procedimenti per il rilascio della concessione edilizia avviati entro il 30.06. 2020

Al

Comune di _____

Oggetto: Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'articolo 29, comma 6 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, "legge urbanistica provinciale", nel testo vigente in data 30.06.2020, in combinato disposto con l'articolo 103 comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3 – **AMPLIAMENTO QUALITATIVO DI PUBBLICI ESERCIZI ESISTENTI IN ZONE RESIDENZIALI - VINCOLO DI COSTRUZIONE DESTINATA A PUBBLICO ESERCIZIO (ARTICOLO 29, COMMA 6 LEGGE PROVINCIALE 11 AGOSTO 1997, N. 13) PER LA DURATA DI ANNI 20**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

e residente a _____

via _____

n. _____ codice fiscale _____

in seguito denominato/a „richiedente“, premette quanto segue:

- Il richiedente è proprietario dei seguenti immobili che nel piano urbanistico del Comune di _____ sono destinati a zona _____:

Particella edificiale _____ in partita tavolare _____

Particella fondiaria _____ in partita tavolare _____

Comune catastale _____

- Sui suddetti immobili viene condotta l'azienda „_____“.

- Il richiedente, ai sensi dell'articolo 29, commi 5 e 6 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nel testo vigente in data 30.06.2020, di seguito denominata "legge urbanistica provinciale", intende ampliare qualitativamente l'edificio del menzionato pubblico esercizio e destinarlo per la durata di anni 20 a pubblico esercizio. A tal fine il richiedente ha presentato apposita domanda di concessione edilizia al Comune di _____, che ha avviato il procedimento per il rilascio della concessione edilizia in data _____, il quale pertanto, ai sensi dell'articolo 103, comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3, si conclude in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino al 30 giugno 2020.

- Per il progetto predisposto, su incarico del richiedente, dal progettista _____ e che prevede l'ampliamento qualitativo del menzionato pubblico esercizio la commissione edilizia comunale nella seduta del _____ ha espresso parere favorevole (con condizioni).

Ciò premesso, il richiedente ai sensi dell'articolo 29, comma 6 della legge urbanistica provinciale, assume per sé stesso, per i suoi eredi e per i suoi aventi causa i seguenti

o b b l i g h i :

1. La costruzione sita sull/i suddetto/i immobile/i, ai sensi dell'articolo 29, comma 6 della legge urbanistica provinciale, è destinata per la durata di anni 20 a pubblico esercizio e il relativo vincolo viene annotato nel libro fondiario. Decorso tale termine il Sindaco rilascia il nulla osta per la cancellazione del vincolo nel libro fondiario.
2. Il richiedente è consapevole che ai sensi dell'articolo 29, comma 7 della legge urbanistica provinciale:
 - a) L'annotazione tavolare della destinazione a pubblico esercizio significa che gli edifici aziendali del suddetto pubblico esercizio, compresa l'area di pertinenza, formano un compendio immobiliare indivisibile, a tempo indeterminato e a prescindere dalla data dell'annotazione.
 - b) In caso di cambio della destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 29, comma 2 della legge urbanistica provinciale l'indivisibilità non si estende alla cubatura oggetto del cambio della destinazione d'uso.
 - c) A pena di nullità, gli atti aventi per oggetto il distacco e l'alienazione di parti del compendio immobiliare devono essere preceduti dal nulla osta della Giunta provinciale.
 - d) Le aree non edificate, che non siano necessarie per la gestione dell'esercizio, possono essere distaccate prescindendo dal nulla osta.
3. Il Sindaco del Comune di _____ è autorizzato ad annotare, a spese del richiedente, il presente atto unilaterale d'obbligo ed il vincolo in esso contenuto nel libro fondiario.

Si chiede la registrazione a tassa fissa¹.

Data _____

(Firma autenticata da un notaio)

1 AVVISO: Prima della sottoscrizione dell'atto l'aspetto della tassazione dovrebbe essere sempre sottoposto a verifica e aggiornata la relativa clausola in base alle norme vigenti.