

Dal 01.07.2020 deve essere utilizzato questo modello nei procedimenti per il rilascio della concessione edilizia avviati entro il 30.06.2020

Al

Comune di _____

Oggetto: Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'articolo 128-ter, comma 2 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, "legge urbanistica provinciale", nel testo vigente in data 30.06.2020, in combinato disposto con l'articolo 103 comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3 – **VINCOLO DI DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO ALL'ATTIVITÀ DI AFFITTO DI CAMERE E APPARTAMENTI PER FERIE PER LA DURATA DI ANNI 20 IN CASO DI AMPLIAMENTO (ARTICOLO 128-TER, COMMA 2 LEGGE PROVINCIALE 11 AGOSTO 1997, N. 13)**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

e residente a _____

via _____

n. _____ codice fiscale _____

in seguito denominato/a „richiedente“, premette quanto segue:

- Il richiedente è proprietario dei seguenti immobili che nel piano urbanistico del Comune di _____ sono destinati a zona _____:

Particella edificiale _____ in partita tavolare _____

Comune catastale _____

Particella fondiaria _____ in partita tavolare _____

Comune catastale _____

- L'edificio ovvero parte di esso sito sui suddetti immobili viene utilizzato per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie con denominazione "_____".

- Il richiedente, ai sensi dell'articolo 128-ter, comma 1 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nel testo vigente in data 30.06.2020, di seguito denominata "legge urbanistica provinciale", intende ampliare il suddetto edificio utilizzato per l'attività sopradescritta e destinarlo per la durata di anni 20 all'attività di affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie. A tal fine il richiedente ha presentato apposita domanda di concessione edilizia al Comune di _____, che ha avviato il procedimento per il rilascio della

concessione edilizia in data _____, il quale pertanto, ai sensi dell'articolo 103, comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, come da ultimo modificato dall'articolo 8, comma 3 della legge provinciale 16 aprile 2020, n. 3, si conclude in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino al 30 giugno 2020.

- Per il progetto predisposto, su incarico del richiedente, dal progettista _____ e che prevede l'ampliamento del menzionato edificio la commissione edilizia comunale nella seduta del _____ ha espresso parere favorevole (con condizioni).

Ciò premesso, il richiedente ai sensi degli articoli 128-ter, comma 2 della legge urbanistica provinciale assume per sé stesso, per i suoi eredi e per i suoi aventi causa i seguenti

o b b l i g h i :

1. L'edificio sito sul/i suddetto/i immobile/i, ai sensi dell'articolo 128-ter, comma 2 della legge urbanistica provinciale è destinato per la durata di anni 20 all'attività di affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie e il relativo vincolo viene annotato nel libro fondiario.
2. Il richiedente è consapevole che in caso di violazione degli impegni, assunti con il presente vincolo, deve essere versato al comune a titolo di sanzione un importo corrispondente all'80 per cento del costo di costruzione.
3. Inoltre, il richiedente è consapevole che decorso il termine di durata del vincolo, in caso di cessazione dell'attività deve essere annotato il vincolo di cui all'articolo 79 della legge urbanistica provinciale.
4. Il Sindaco del Comune di _____ è autorizzato ad annotare, a spese del richiedente, il presente atto unilaterale d'obbligo ed i vincoli in esso contenuti nel libro fondiario.

Si chiede la registrazione a tassa fissa¹.

Data _____

(Firma autenticata da un notaio)

1 AVVISIO: Prima della sottoscrizione dell'atto l'aspetto della tassazione dovrebbe essere sempre sottoposto a verifica e aggiornata la relativa clausola in base alle norme vigenti.